Controle ambiental deixa de ser serviço pontual e entra na rotina de gestão dos condomínios

JetPred organiza água, reservatórios, controle de pragas, prevenção e documentação em um ciclo contínuo de acompanhamento.

São Paulo · 21 de setembro de 2026 · Porta-voz: André Fernandes, diretor executivo da JETpred



Controle de pragas, limpeza de reservatórios e análise da qualidade da água são serviços essenciais, mas ainda são contratados de forma isolada por muitos condomínios. A consequência é uma agenda fragmentada, pouca continuidade documental e decisões frequentemente tomadas apenas quando o problema já apareceu.

A JET AMBIENTE , frente de controle ambiental da JETpred, foi estruturada para mudar essa lógica. O modelo organiza dedetização e desratização, higienização de reservatórios, análise de potabilidade, acompanhamento da qualidade da água, prevenção e registros técnicos dentro de um ciclo programado.

> *“O que não aparece é justamente o que precisa ser controlado. O morador não vê o interior do reservatório nem a evolução de um foco de pragas, mas a administração precisa acompanhar esses riscos antes que virem emergência.”*
> **André Fernandes, diretor executivo da JETpred**

Prevenção em vez de contratação por ocorrência

A proposta é substituir a sucessão de serviços avulsos por uma rotina com calendário, histórico e responsabilidades definidas. Isso permite ao síndico acompanhar o que foi realizado, o que está previsto e quais situações exigem tratamento adicional.

Descupinização, controle de escorpiões e outras pragas especiais permanecem sujeitos a avaliação e contratação específica quando não fizerem parte do escopo regular. A organização do ciclo não elimina a necessidade de diagnóstico técnico; ao contrário, torna essa decisão mais clara.

Água e ambiente como parte da gestão predial

Para a JETpred, controle ambiental deve ser tratado como parte da operação do condomínio, ao lado de segurança, manutenção e conservação patrimonial.

> *“Não estamos falando apenas de dedetização. Estamos falando da água consumida por centenas de pessoas, das condições sanitárias das áreas comuns e da capacidade do gestor de demonstrar que existe um processo de prevenção.”*
> **André Fernandes**

A JET AMBIENTE integra as demais frentes da companhia — JET CORE e JET OBRAS — permitindo que temas diferentes sejam acompanhados dentro de uma mesma visão de gestão predial.

Conheça as soluções JETpred
Visita técnica, diagnóstico e levantamento para condomínios.

www.jetpred.com.br
(11) 4200-8010 · jetpred@jetpred.com.br
ASF Consultoria e Inovação Empresarial Ltda. · CNPJ 45.323.431/0001-27