Engenharia e planejamento mudam a forma de conduzir grandes obras condominiais

JetPred integra diagnóstico, engenharia, materiais, cronograma e execução para reduzir improvisos e preservar o patrimônio.

São Paulo · 21 de setembro de 2026 · Porta-voz: André Fernandes, diretor executivo da JETpred



Grandes obras condominiais reúnem algumas das decisões mais complexas de uma gestão: diagnóstico técnico, engenharia, orçamento, materiais, documentação, cronograma, segurança, impacto sobre os moradores e capacidade financeira do condomínio.

A JET OBRAS foi estruturada pela JETpred para tratar esse conjunto como um projeto único, e não como uma sequência desconectada de contratações. A atuação inclui recuperação e modernização de fachadas, impermeabilização, tratamento de fissuras e infiltrações, recuperação de concreto, pinturas técnicas, garagens, áreas comuns e outras intervenções de engenharia.

> *“Uma obra não começa quando a equipe entra no prédio. Ela começa quando o problema é identificado corretamente, o escopo é definido e o condomínio entende o que precisa fazer, em que ordem e com quais responsabilidades.”*
> **André Fernandes, diretor executivo da JETpred**

Engenharia também precisa conversar com a realidade financeira

Um projeto pode ser tecnicamente necessário e, ainda assim, não avançar se não estiver estruturado de maneira compatível com a capacidade de decisão e investimento do condomínio. Por isso, planejamento de etapas, prioridades e alternativas de execução faz parte da discussão desde o início.

> *“O orçamento tecnicamente correto que não consegue ser executado não resolve o problema. É preciso encontrar equilíbrio entre engenharia, prioridade, cronograma e capacidade financeira, sem mascarar o que é tecnicamente necessário.”*
> **André Fernandes**

Obra como gestão patrimonial

A abordagem também muda a percepção sobre reformas. Fachada, impermeabilização, estrutura e áreas comuns não são apenas despesas extraordinárias: interferem diretamente na conservação de um ativo que pertence coletivamente aos condôminos.

Por isso, a JETpred combina planejamento, acompanhamento técnico, registros de execução e comunicação com a administração. Recursos de inspeção e documentação digital podem ser incorporados conforme o escopo de cada projeto.

A JET OBRAS completa o modelo integrado da companhia ao lado da JET AMBIENTE e da JET CORE.

Conheça as soluções JETpred

Visita técnica, diagnóstico e levantamento para condomínios.

www.jetpred.com.br
(11) 4200-8010 · jetpred@jetpred.com.br
ASF Consultoria e Inovação Empresarial Ltda. · CNPJ 45.323.431/0001-27